

PROGRAMA PROPTech

LANZADERA



TÉRMINOS Y CONDICIONES

PROGRAMA "PROPTECH"

BASES DE PARTICIPACIÓN PARA EL RETO DESARROLLO DE UN PORTAL INMOBILIARIO ONLINE E INDEPENDIENTE ESPECIALIZADO EN EL SECTOR TERCIARIO

TÉRMINOS Y CONDICIONES

El Programa de Emprendimiento "PropTech" (en adelante, "el Programa"), organizado por LANZADERA EMPRENDEDORES, S.L.U. (en adelante, LANZADERA) y una importante empresa especializada en el sector inmobiliario (en adelante, EMPRESA COLABORADORA), está enfocado en la creación de un portal online especializado en la venta y alquiler de activos inmobiliarios de carácter comercial y/o industrial (oficinas, locales comerciales, naves industriales y/o logísticas).

Desde el Programa, queremos dar la oportunidad a cualquier Emprendedor, mayor de 18 años, a proponer una solución al reto que planteamos. El Programa "PropTech" apuesta por Emprendedores que cuenten con las siguientes cualidades:

- Capacidad de liderazgo.
- Esfuerzo y compromiso con su Propuesta.
- Experiencia previa o formación relacionada con el proyecto que desarrollan.
- Habilidad para la exposición de su Propuesta y capacidad de convicción.
- Que le apasione su Propuesta y que en su ADN lleven la Cultura del Esfuerzo.
- Estén dispuestos a instalarse en Valencia durante el desarrollo del Programa (11 meses).
- Estén comprometidos con el proyecto y el equipo que lo lleva a cabo.
- Innoven y se diferencien a la hora de solucionar el reto planteado.

VENTAJAS DEL PROGRAMA DE EMPRENDIMIENTO “PROPTECH”. ¿QUÉ DAMOS?

MODELO DE GESTIÓN EMPRESARIAL CONTRASTADO

Un modelo único que permite a los Emprendedores poder establecer las bases de su empresa con los aprendizajes de un Emprendedor como Juan Roig durante su experiencia en Mercadona.

Si no conoces el Modelo de Calidad Total no te preocupes, todos los emprendedores y sus equipos recibirán formación al respecto, así como asistencia en la implantación del modelo.

Estas son algunas características que lo definen:

- Es aplicable a cualquier empresa y adaptable a cualquier entorno.
- Los esfuerzos de la empresa se centran totalmente en el cliente.
- La cohesión de visión y valores entre los miembros de la empresa permiten avanzar todos en una misma dirección.
- El modelo debe transformarse en hechos, no sólo quedarse en palabras. Sólo es posible ganar dinero sosteniblemente a través de la satisfacción de los Cinco componentes en este orden:



FORMACIÓN. ADQUIERE LA FORMACIÓN NECESARIA PARA MEJORAR TUS COMPETENCIAS.

El equipo de Lanzadera te va a ayudar a identificar tus necesidades y las de tu equipo, poniendo los medios para que recibáis la formación, interna o externa, que vaya a aportar valor al Proyecto.

ASESORAMIENTO Y MENTORING. CAMINAMOS JUNTO A TI.

La EMPRESA COLABORADORA contribuirá con la información técnica necesaria para el correcto desarrollo del Proyecto seleccionado y con el asesoramiento de los responsables de las actividades en el sector de la compañía.

El Proyecto contará con el apoyo de un responsable experto en el sector inmobiliario proporcionado por la EMPRESA COLABORADORA y de un Director de Proyectos del equipo de Lanzadera a través del cual se canalizará la interlocución y la asistencia.

En "PropTech" pensamos que cada empresa o proyecto emprendedor tiene sus peculiaridades únicas, en función de éstas asesoraremos al equipo emprendedor seleccionado de forma individualizada.

MARINA DE EMPRESAS. UN LUGAR PARA EL TRABAJO.

Lanzadera cuenta con instalaciones totalmente equipadas en La Marina de València, cada equipo dispondrá de los puestos de trabajo necesarios, siendo requisito del Programa establecerse durante el mismo en las instalaciones disponibles al efecto.

Además, podrás continuar recibiendo a tus clientes, proveedores y personal externo en las salas de reuniones que ponemos a tu disposición.

En nuestras oficinas contarás con:

- Lugares de trabajo con WiFi e impresoras.
- Salas de reuniones, con videoconferencia y proyectores.
- Espacios para realizar eventos relacionados con tu Proyecto.
- Comedor y cafetería.
- Talleres donde podrás trabajar en la elaboración del prototipo y que te servirán de almacén (según disponibilidad).

Dentro de Marina de Empresas podrás encontrar junto a Lanzadera a las entidades EDEM y Angels:

- EDEM: Cuya misión es la formación de empresarios, directivos y emprendedores, así como el fomento del liderazgo, el espíritu emprendedor y la cultura del esfuerzo.
- Angels: Invierte en líderes emprendedores para desarrollar empresas sostenibles dentro de su modelo de gestión, el Modelo de Calidad Total.

Con la puesta en marcha de Marina de Empresas, se unen en un mismo complejo EDEM, Lanzadera y Angels, tres entornos donde se crean las condiciones necesarias para fomentar la iniciativa individual y el talento.

COLABORACIÓN COMERCIAL

La EMPRESA COLABORADORA dispondrá una dotación económica de hasta cien mil euros (100.000€) para la contratación de los servicios que el proyecto ofrezca. Las cantidades se distribuirán en función de los acuerdos que, de forma individual, estipulen la EMPRESA COLABORADORA y el o los Emprendedores ganadores.

¿QUÉ PEDIMOS?

En Lanzadera vamos a destinar todos nuestros recursos para que tu proyecto se convierta en una empresa sostenible, por ello te pediremos:

- Dedicación exclusiva al proyecto.
- Permanencia del líder y el equipo fundador del Proyecto durante todo el Programa.
- Instalación en Marina de Empresas en Valencia.
- Domicilio social y actividad de la empresa en España.
- Implantación del Modelo de Calidad Total en tu proyecto.
- Reporting periódico de seguimiento a Lanzadera y a la empresa colaboradora.
- Poner todo tu esfuerzo y compromiso al servicio de tu proyecto.

CONFIDENCIALIDAD Y DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y/O INTELLECTUAL

El Programa "PropTech" implica el compromiso de confidencialidad por todas las partes, en relación con las ideas e información presentadas mientras dichas ideas e información no sean públicas de una manera lícita.

Tanto Lanzadera como la EMPRESA COLABORADORA respetarán en todo momento la propiedad industrial e intelectual de los Emprendedores participantes y en función de la naturaleza del Proyecto presentado, de las ideas aportadas y del Know How aportado por los Emprendedores.

PROCESO DE SELECCIÓN

A. INSCRIPCIÓN

El Emprendedor deberá cumplimentar el formulario que podrá encontrar en la página web del Programa "PropTech" (<http://inscripcion.lanzadera.es/proptech>) y lo podrá acompañar con documentación que añada valor a su candidatura (escrita y audiovisual).

- Tómate tu tiempo en rellenar el formulario. Una vez enviado el Proyecto, ya no podrás modificarlo. Mientras no envíes tu Proyecto, podrás editar la información del formulario.
- Demuestra tu faceta innovadora siendo creativo en tu solicitud.
- Háblanos de ti...Cuéntanos todo lo que consideres importante y creas que deberíamos saber.

El plazo máximo para aceptar inscripciones es desde el 20.06.2018 hasta el 2307.2018.

B. ESTUDIO DE PROYECTOS

El equipo del Programa "PropTech" estudiará tu Proyecto y en caso de que precise de más información se pondrá en contacto contigo. No te preocupes por el estado actual de tu solicitud, "PropTech" comunicará a todos los Emprendedores el resultado del Estudio de su Proyecto.

C. ENTREVISTAS

Si tu Proyecto se encuentra entre las mejores candidaturas, recibirás un email convocándote para realizar una serie de entrevistas personales que nos permitirán conocerte mejor y profundizar en tu Proyecto.

En este email, también te desvelaremos la identidad de la EMPRESA COLABORADORA. Deberás contestarnos a este email confirmándonos tu voluntad de seguir participando en el proceso de selección, aceptando que Lanzadera comparta con la EMPRESA COLABORADORA, toda la información que nos hayas enviado durante tu proceso de inscripción, para así poder continuar con el proceso de selección.

D. SELECCIÓN DE GANADORES

La selección de los Proyectos ganadores se llevará a cabo tras las entrevistas y antes del inicio del Programa 'PropTech' y se comunicará al emprendedor seleccionado convenientemente, con quien se formalizará el oportuno contrato.

Podrá haber más de un Proyecto ganador en el reto propuesto.

DURACIÓN DEL PROGRAMA

"PropTech" tiene una duración máxima de hasta 11 meses desde octubre de 2018.

INFORMACIÓN DE INTERÉS

¿Qué implicaciones tiene el requisito de estar en el Centro Emprendedor de Marina de Empresas?

Lo ideal es que todos los miembros de cada equipo se encuentren ubicados en Marina de Empresas. Si por causa de movilidad, espacio o negocio no pueden estar todos, sí pedimos que al menos el líder del proyecto y los socios relevantes se instalen en el Centro Emprendedor, teniendo evidentemente plena movilidad geográfica para la ejecución de su plan de negocio.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Corresponsables	<ol style="list-style-type: none">Lanzadera Emprendedores, S.L.U. (Lanzadera) NIF B98335227 Muelle de la Aduana s/n, Marina de Valencia, 46024, Valencia info@lanzadera.esEmpresa del sector inmobiliario, coorganizadora del Programa, antes de que tenga acceso a la información de los proyectos se pondrá en contacto con los candidatos para valorar su voluntad de continuar en el proceso de selección del Programa y proporcionarle la información necesaria sobre el tratamiento.
Finalidad	<ul style="list-style-type: none">•Gestionar la inscripción al Programa de emprendimiento PropTech, evaluación de las candidaturas (proyectos: sociedad, modelo de negocio, equipo, etc.), pruebas de acceso, para determinar su entrada en el programa o no.•Confeccionar los programas (contratos, préstamos, ayudas, formaciones, etc.) y, en su caso, realizar seguimiento de la participación de los mismos en los Programas.•En su caso, envío de comunicaciones electrónicas con información sobre Lanzadera y sus programas, así como las actividades relacionadas con la formación, emprendimiento e inversión de Marina de Empresas.
Datos Tratados	<ul style="list-style-type: none">•Datos identificativos: nombre, apellidos, DNI/NIE, pasaporte, correo electrónico, dirección postal, teléfono.•Imágenes y voz de los vídeos de presentación.•Estudios, experiencia profesional. Como todos los que le solicitemos en el marco del proceso de selección y posteriormente.

Duración	<p>Desde el momento en que los datos personales dejan de ser necesarios para los fines con los que fueron recabados, se mantendrán bloqueados hasta que sea posible su posterior destrucción o supresión. En concreto sus datos se conservarán durante todo el proceso de selección, una vez finalizado y no habiendo sido seleccionados se bloquearán hasta que puedan destruirse.</p> <p>En el caso del emprendedor ganador una vez seleccionado, se mantendrán para el desarrollo del "Programa PropTech", una vez finalizado se bloquearán hasta que puedan destruirse.</p> <p>Para el caso de que haya aceptado expresamente el envío de comunicaciones comerciales electrónicas, los datos necesarios serán conservados mientras los interesados no se opongan a la recepción de dichas comunicaciones.</p>
Legitimación	<p>Están legitimados por la solicitud de los candidatos y por la ejecución de la relación contractual que surge de la misma.</p> <p>En caso de proporcionar datos personales de los componentes de su equipo emprendedor, deberá contar con el consentimiento expreso de éstos, en caso contrario absténgase de enviarnos la información, la prueba del consentimiento quedará a disposición de Lanzadera.</p>
Destinatarios	<p>Sus datos no serán comunicados a terceros, salvo consentimiento expreso y/o que sea necesario en cumplimiento de una obligación legal.</p> <p>Lanzadera utiliza el CRM HubSpot, Inc. para la gestión de las inscripciones a los diferentes programas de emprendimiento. HubSpot es una empresa estadounidense que dispone de la Certificación del Escudo de la Privacidad con el Departamento de Comercio de EE.UU.</p>
Derechos	<p>El usuario como interesado tiene derecho a: conocer si desde Lanzadera se están tratando sus datos personales, acceder, rectificar, suprimir, oponerse, limitar el tratamiento, solicitar la portabilidad, etc. Por otra parte, encontrará más información sobre sus derechos o puede presentar una reclamación ante la autoridad de control competente en la Agencia Española de Protección de Datos www.agpd.es - C/ Jorge Juan, 6. 28001 – Madrid (901 100 099 - 912 663 517).</p> <p>Para más información sobre sus derechos, como ejercerlos y sobre los tratamientos realizados por Lanzadera accede a: https://lanzadera.es/politica-de-privacidad/</p>